



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnika stečajnom masom iza Skyheights venture d.o.o. za usluge u stečaju, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 102, MBS 081673582, OIB 23866799137, 24. studenog 2025.

riješio je

I. Stečajna upraviteljica Maja Gelo, Osijek, Vijenac I. Meštrovića 102, OIB 09233557072, razrješava se dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza Skyheights venture d.o.o. za usluge u stečaju, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 102, MBS 081673582, OIB 23866799137, sa danom 24. studeni 2025., po službenoj dužnosti.

II. U stečajnom postupku nad dužnika stečajnom masom iza Skyheights venture d.o.o. za usluge u stečaju, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 102, MBS 081673582, OIB 23866799137, imenuje se stečajna upraviteljica Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB 49920167790.

III. Stečajna upraviteljica Nina Markovinović Belamarić dužna je postupiti sukladno čl. 89. Stečajnog zakona ("Narodna novine" br. 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.).

IV. Stečajna upraviteljica Nina Markovinović Belamarić iz Zagreba ima prava i obveze tijela dužnika pravne osobe.

V. Nalaže se registru Trgovačkog suda u Zagrebu da po pravomoćnosti ovog rješenja za dužnika stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. za usluge u stečaju, MBS 081673582, OIB 23866799137 upiše stečajnu upraviteljicu Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB 49920167790, te sjedište dužnika Zagreb, Kralja Držislava 10.

## Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-412/2025-14 od 10. rujna 2025. (pravomoćno 27. rujna 2025.) nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa Skyheights venture d.o.o. za usluge u stečaju, MBS 081673582, OIB 23866799137 radi naknadno pronađene imovine i naknadne diobe sukladno čl. 431. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodna novine" br. 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ) u vezi s čl. 133. SZ, a za stečajnu upraviteljicu sukladno čl. 85. st. 2. SZ imenovana je Maja Gelo iz Osijeka, a koja je bila imenovana za stečajnu upraviteljicu sukladno čl. 84. SZ automatskim, nasumičnim odabirom u prethodnom stečajnom postupku koji se vodio pod brojem St-676/2022 za dužnika Skyheights venture d.o.o. za usluge Zagreb.

2. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici sukladno čl. 133. st. 4. SZ u vezi s čl. 257. SZ, te je za 24. studeni 2025. zakazano ispitno i izvještajno ročište.

3. Podneskom od 21. studenog 2025. neposredno prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta (24. studeni 2025.), stečajna upraviteljica Maja Gelo zatražila je odgodu zbog zdravstvenog stanja ujedno ne dostavljajući nikakvu materijalnu dokumentaciju.

4. Nadalje stečajna upraviteljica Maja Gelo u spis nije dostavila niti popis eventualnih vjerovnika koji su prijavili svoje tražbine, popis imovine stečajnog dužnika i sve drugo što je bilo potrebno a kako bi se moglo održati ispitno i izvještajno ročište.

5. Sukladno čl. 221. SZ stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis predmeta stečajne mase.

6. Sukladno čl. 222. SZ stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika.

7. Sukladno čl. 223. SZ stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnog postupka sastaviti sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

8. Stečajni upravitelj dužan je najkasnije 15 dana prije izvještajnog ročišta sudu dostaviti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima koje je dužan podnijeti na izvještajnom ročištu.

9. Stečajni upravitelj dužan je na propisanom obrascu sastaviti tablicu prijavljenih tražbina s podacima navedenim u čl. 257. SZ.

10. Budući da stečajna upraviteljica nije postupila sukladno gore navedenim odredbama SZ, te je u konkretnom slučaju bila pasivna čime je otežano vođenje ovog stečajnog postupka valjalo je sukladno čl. 91. st. 1. SZ istu razriješiti te imenovati novu stečajnu upraviteljicu Ninu Markovinović Belamarić iz Zagreba, automatskim nasumičnim odabirom sukladno čl. 84. i 85. SZ i odlučiti kao u izreci.

U Osijeku, 24. studenog 2025.

Zapisničar  
Elizabeta Đeke

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o razrješenju stečajnog upravitelja pravo na žalbu ima razriješeni stečajni upravitelj (čl. 91. st. 2. SZ-a).

**DNA:**

1. e-ogl. ploča
2. stečajna upraviteljica Maja Gelo
3. stečajna upraviteljica Nina Markovinović Belamarić
4. kal.

Broj zapisa: **9-3087f-b11b7**

Kontrolni broj: **02cc4-1ca08-81989**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.